

Bauvorhaben: Errichtung eines Betriebs zur zeitweiligen Lagerung (Zwischenlager) von gefährlichen und nicht gefährlichen Abfällen

Regensburger Ring 26, 91154 Roth

Bauherr: Entsorgungszentrum Franken GmbH & Co.KG
Regensburger Ring 20-22
91154 Roth

Flächenberechnung Teil A - BauNVO (alle Maße über CAD ermittelt)

GF Grundstücksfläche

Grundstück GF	1021 / 108	15.326 m²
----------------------	------------	-----------------------------

Grundflächenzahl - GRZ

Berechnung GRZ I

Bauliche Anlagen

Halle	H.1	2.027,38 m ²
Schüttgutboxen	1-8	1.377,76 m ²
Schüttgutboxen	1-12	607,00 m ²
Schüttgutboxen	13-14	366,66 m ²
Schüttgutboxen	15-18	433,94 m ²
Boxen für Schlamm	B.1-B.3	515,20 m ²
Sozialcontainer		35,44 m ²

5.363,39 m²

GRZ I	Bauliche Anlagen	/	Grundstücksfläche (GF)	=	0,35
	5.363,39	/	15.326,00		

Berechnung GRZ II

Befestigte Flächen

Fläche (Bauliche Anlagen)	5.363,39 m ²
Regenrückhaltebecken	1.200,60 m ²
Containerstellplätze 1-4	64,00 m ²
PKW-Stellplätze 1-3	34,20 m ²
Asphaltbelag	5.569,81 m ²

12.232,00 m²

Unversiegelte Flächen	(nicht Teil der Berechnung)	1.512,00 m ²
Gehölzpflanzung	"	1.582,00 m ²

GRZ II:	Befestigte Fläche	/	Grundstücksfläche (GF)	=	0,80
	12.232,00	/	15.326,00		

Aufgestellt: Roth, 23.06.2021



Wenzel Architekt + Beratender Ingenieur Part mbB
Kugelbühlstr. 15, 91154 Roth